

SOLUCIONES DE GESTIÓN

¿Qué es?

Las soluciones de gestión son **modelos contractuales** que permiten organizar y ejecutar proyectos de rehabilitación energética en edificios públicos.

Estos modelos facilitan la puesta en marcha de las actuaciones, distribuyen responsabilidades entre los distintos agentes y ayudan a **reducir riesgos durante la implementación del proyecto**.

Definición de los modelos

● ESCO/EPC

Los **contratos con empresas de servicios energéticos (ESCO)** permiten que una empresa especializada diseñe, implemente y, en algunos casos, financie actuaciones destinadas a mejorar la eficiencia energética de un edificio.



En los **contratos de rendimiento energético (Energy Performance Contract – EPC)**, la empresa asume parte del riesgo técnico y económico del proyecto, garantizando un determinado nivel de ahorro energético. Su remuneración se basa total o parcialmente en los ahorros energéticos obtenidos tras la intervención, lo que permite al propietario del edificio realizar mejoras sin asumir toda la inversión inicial.

● PPA

Un **PPA (Power Purchase Agreement)** es un contrato a largo plazo para el suministro de energía, generalmente procedente de fuentes renovables, a un precio previamente acordado.



Mediante este tipo de acuerdo, una entidad puede asegurar el suministro de electricidad durante un periodo determinado, lo que permite **reducir la volatilidad de los precios de la energía y mejorar la previsibilidad de los costes energéticos**. Este mecanismo se utiliza frecuentemente en proyectos de generación renovable vinculados al consumo del edificio.

● Bundling

La **agrupación de actuaciones**, también conocida como bundling, consiste en combinar varios edificios o proyectos de rehabilitación energética dentro de una misma iniciativa.



Este enfoque permite **incrementar la escala de las actuaciones**, mejorar su viabilidad económica y facilitar el acceso a financiación o a modelos de gestión especializados. Además, puede contribuir a reducir costes administrativos y a hacer más atractivos los proyectos para inversores o empresas de servicios energéticos.

VERDE: Instrumentos favorables para las administraciones públicas, ya que reducen la inversión necesaria o generan ingresos adicionales.

AMARILLO: Opciones de financiación útiles para complementar las ayudas disponibles, aunque implican devolución de la inversión.

ROJO: Instrumentos más complejos o menos habituales para ayuntamientos, que requieren estructuras financieras más avanzadas.